от 13 марта 2023 г. № 21-82

О внесении изменений в решение Светлогорского сельского Совета депутатов от 25.01.2019 №32-137 «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Светлогорский сельсовет Туруханского района Красноярского края»

Руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.07.2022 № 536/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», статьями 7, 28, 32 Устава Светлогорского сельсовета Туруханского района Красноярского края, Светлогорский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Светлогорского сельского Совета депутатов от 25.01.2019 №32-137 «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Светлогорский сельсовет Туруханского района Красноярского края» (далее – Решение) следующие изменения:

 1.1. пункт 2.1 Приложения №1 к Решению изменить, изложив его в следующей редакции:

 «2.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

**Формула 1**

, где

 - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

 - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

 - коэффициент соответствия платы;

 - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

Величина коэффициента соответствия платы, применяемая для расчета размера платы за наем жилого помещения, по муниципальному образованию Светлогорский сельсовет Туруханского района Красноярского края по договорам социального найма составляет 0,1, по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда – 1,1.»;

 1.2. пункт 2.2 Приложения №1 к Решению изменить, изложив его в следующей редакции:

 «2.2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

**Формула 2**

, где

 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

 - средняя цена 1 квадратного метра на вторичном рынке жилья в Красноярском крае по данным Федеральной службы государственной статистики, размещенным в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир), актуальным на дату установления размера платы за наем жилого помещения.»

2. Решение вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в газете «Светлогорский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на Председателя Светлогорского сельского Совета депутатов.

Председатель Светлогорского

сельского Совета депутатов А.П. Старосадчев

Глава Светлогорского сельсовета А.К. Кришталюк