****

 **АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕТЛОГОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

 **ТУРУХАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

п. Светлогорск

11.06.2024 № 35-П

|  |
| --- |
| О подготовке объектов жизнеобеспечения муниципального образования Светлогорский сельсовет к работе в отопительный период 2024-2025 годов |

В целях обеспечения бесперебойной работы и надежного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, подготовки теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования Светлогорский сельсовет к работе в зимних условиях 2024-2025 годов, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь статьями 19, 22 Устава Светлогорского сельсовета Туруханского района Красноярского края:

1. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

 2. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов потребителей тепловой энергии, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить [программу](#Par332) проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025 годов, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

 4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Светлогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Светлогорского сельсовета.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Светлогорского сельсовета А.К. Кришталюк

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к постановлению администрации Светлогорского сельсоветаот 11.06.2024 № 35-П  |

**Состав комиссии**

**по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кришталюк Альбина Калимулловна |  | Глава Светлогорского сельсовета, Председатель комиссии   |
| Польшина Ксения Сергеевна |  | Заместитель Главы Светлогорского сельсовета, заместитель Председателя комиссии |
| Харитонова Юлия Ильинична |  | Инспектор по контролю за исполнением поручений Главы Светлогорского сельсовета,секретарь комиссии |
| **Члены комиссии:**  |
| Арзамазов Александр Леонидович  |  | Заместитель Главы Туруханского района – Руководитель Управления ЖКХ и строительства Администрации Туруханского района  |
|  |  |  |
| Старосадчев Артем Петрович |  | Председатель Светлогорского сельского Совета депутатов (по согласованию) |
|  |  |  |
| Александрова Ирина Игоревна |  | Депутат Светлогорского сельского Совета депутатов(по согласованию) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к постановлению администрации Светлогорского сельсоветаот 11.06.2024 № 35-П |

**Состав комиссии**

**по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов**

**потребителей тепловой энергии**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кришталюк Альбина Калимулловна |  | Глава Светлогорского сельсовета, Председатель комиссии  |
| Польшина Ксения Сергеевна |  | Заместитель Главы Светлогорского сельсовета, заместитель Председателя комиссии |
| Харитонова Юлия Ильинична |  | Инспектор по контролю за исполнением поручений Главы Светлогорского сельсовета,секретарь комиссии |
| **Члены комиссии:**  |
| Кодоркин Алексей Анатольевич  |  | Генеральный директор ООО «Типтур» (по согласованию) |
| Змиевский Владимир Павлович  |  | Начальник производственно-технического отдела Курейской ГЭС АО «НТЭК» (по согласованию) |
| Гайворонский Александр Николаевич |  | Начальник цеха тепловых и электрических сетей Курейской ГЭС АО «НТЭК» (по согласованию) |
| Представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (по согласованию) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3 к постановлениюадминистрации Светлогорского сельсоветаот 11.06.2024 № 35-П |

**Программа**

**проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Светлогорский сельсовет**

 **к отопительному периоду 2024-2025 годов**

Целью программы проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования Светлогорский сельсовет к отопительному периоду 2024-2025 годов (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду, путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технически присоединены) к системе теплоснабжения на территории муниципального образования Светлогорский сельсовет.

Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, [правилами](http://internet.garant.ru/#/document/70370850/entry/1000) оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными [приказом](http://internet.garant.ru/#/document/70370850/entry/0) Министерством энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее - Правила).

1. Перечень объектов, подлежащих проверке готовности:

***Теплогенерирующие установки***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Тип объекта** | **Наименование объекта** | **Проверяемая организация** |
| 1 | Теплогенерирующая энергоустановка | Центральная электрокотельная (далее - ЦЭК) | Курейская ГЭС АО «НТЭК» |

***Тепловые сети и сети горячего водоснабжения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Тип объекта** | **Наименование объекта** | **Проверяемая организация** |
| 1 | Сети теплоснабжения  | Сети теплоснабжения от ЦЭК до потребителей | Курейская ГЭС АО «НТЭК» |
| 2 | Сети горячего водоснабжения  | Сети горячего водоснабжения от ЦЭК до потребителей | Курейская ГЭС АО «НТЭК» |

***Потребители тепловой энергии***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Улица** | **№ дома** | **Наименование объекта** | **Сети подключения** | **Проверяемая организация** |
| 1 | Энергетиков | 7В | Пекарня | АО «НТЭК» | ООО «ТЭТ» |
| 2 | Сидорова | 1 | Многоквартирный дом | АО «НТЭК» | ООО «Типтур» |
| 3 | Сидорова | 2 | Многоквартирный дом | АО «НТЭК» | ООО «Типтур» |
| 4 | Сидорова | 3 | Многоквартирный дом | АО «НТЭК» | ООО «Типтур» |
| 5 | Сидорова  | 3А | МКОУ «СШ № 10»п. Светлогорск | АО «НТЭК» | МКОУ «СШ № 10» п. Светлогорск |
| 6 | Сидорова | 4 | Многоквартирный дом | АО «НТЭК» | ООО «Типтур» |
| 7 | Энергетиков | 10 | Многоквартирный дом | АО «НТЭК» | Курейская ГЭС АО «НТЭК»  |
| 8 | Энергетиков | 13Б | Оздоровительный центр | АО «НТЭК» | ООО «Интеграл» |
| 9 | Энергетиков | 16 | Светлогорская участковая больница | АО «НТЭК» | КГБУЗ «Туруханская районная больница»  |
| 10 | Энергетиков | 19А | Многоквартирный дом | АО «НТЭК» | Курейская ГЭС АО «НТЭК» |
| 11 | Энергетиков | 21 | Многоквартирный дом | АО «НТЭК» | ООО «Типтур» |
| 12 | Энергетиков | 21А | МКДОУ детский сад «Аленушка»  | АО «НТЭК» | МКДОУ детский сад «Аленушка» п. Светлогорск  |
| 13 | Энергетиков | 21А | Крытый бассейн | АО «НТЭК» | МКУ «Физкультурно-оздоровительный клуб» |
| 14 | Энергетиков | 21А | Многоквартирный дом | АО «НТЭК» | Совет дома |

2. Провести проверку готовности потребителей тепловой энергии в период с «26» августа по «30» августа 2024 года.

3. Провести проверку готовности теплогенерирующих установок и сетей горячего и теплового снабжения в период с «26» августа по «30» августа 2024 года.

4. В ходе проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025 годов проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и

центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении № 3](#sub_30000) к настоящим Правилам;

18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с [жилищным законодательством](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138291/5) управление многоквартирным домом.

5. В ходе проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2024-2025 годов в отношении данных организаций проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном [Законом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12177489/185) о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии [Законом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12177489/205) о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

по установке (приобретению) резервного оборудования;

по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в [абзацах втором - пятом](#sub_113152) настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

6. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 16 Правил.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки по форме, утвержденной приложением 1 к Правилам.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

7. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее–Перечень) с указанием сроков их устранения.

8. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее паспорт) составляется и выдается по объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

9. Сроки выдачи паспортов: не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 октября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

10. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 10 Правил, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

11. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной пунктом 10 Правил, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.