****

**АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕТЛОГОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ТУРУХАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

п. Светлогорск

11.06.2024 № 35-П

|  |
| --- |
| О подготовке объектов жизнеобеспечения муниципального образования Светлогорский сельсовет к работе в отопительный период 2024-2025 годов |

В целях обеспечения бесперебойной работы и надежного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, подготовки теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования Светлогорский сельсовет к работе в зимних условиях 2024-2025 годов, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь статьями 19, 22 Устава Светлогорского сельсовета Туруханского района Красноярского края:

1. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов потребителей тепловой энергии, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить [программу](#Par332) проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025 годов, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Светлогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Светлогорского сельсовета.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Светлогорского сельсовета А.К. Кришталюк

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к постановлению  администрации Светлогорского сельсовета  от 11.06.2024 № 35-П |

**Состав комиссии**

**по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кришталюк Альбина Калимулловна |  | Глава Светлогорского сельсовета,  Председатель комиссии |
| Польшина Ксения Сергеевна |  | Заместитель Главы Светлогорского сельсовета,  заместитель Председателя комиссии |
| Харитонова Юлия Ильинична |  | Инспектор по контролю за исполнением поручений Главы Светлогорского сельсовета,  секретарь комиссии |
| **Члены комиссии:** | | |
| Арзамазов Александр Леонидович |  | Заместитель Главы Туруханского района –  Руководитель Управления ЖКХ и строительства Администрации Туруханского района |
|  |  |  |
| Старосадчев Артем Петрович |  | Председатель Светлогорского сельского Совета депутатов (по согласованию) |
|  |  |  |
| Александрова Ирина Игоревна |  | Депутат Светлогорского сельского Совета депутатов  (по согласованию) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к постановлению  администрации Светлогорского сельсовета  от 11.06.2024 № 35-П |

**Состав комиссии**

**по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов**

**потребителей тепловой энергии**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кришталюк Альбина Калимулловна |  | Глава Светлогорского сельсовета,  Председатель комиссии |
| Польшина Ксения Сергеевна |  | Заместитель Главы Светлогорского сельсовета,  заместитель Председателя комиссии |
| Харитонова Юлия Ильинична |  | Инспектор по контролю за исполнением поручений Главы Светлогорского сельсовета,  секретарь комиссии |
| **Члены комиссии:** | | |
| Кодоркин Алексей Анатольевич |  | Генеральный директор ООО «Типтур»  (по согласованию) |
| Змиевский Владимир Павлович |  | Начальник производственно-технического отдела Курейской ГЭС АО «НТЭК» (по согласованию) |
| Гайворонский Александр Николаевич |  | Начальник цеха тепловых и электрических сетей Курейской ГЭС АО «НТЭК» (по согласованию) |
| Представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (по согласованию) | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3 к постановлению  администрации Светлогорского сельсовета  от 11.06.2024 № 35-П |

**Программа**

**проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Светлогорский сельсовет**

**к отопительному периоду 2024-2025 годов**

Целью программы проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования Светлогорский сельсовет к отопительному периоду 2024-2025 годов (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду, путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технически присоединены) к системе теплоснабжения на территории муниципального образования Светлогорский сельсовет.

Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, [правилами](http://internet.garant.ru/#/document/70370850/entry/1000) оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными [приказом](http://internet.garant.ru/#/document/70370850/entry/0) Министерством энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее - Правила).

1. Перечень объектов, подлежащих проверке готовности:

***Теплогенерирующие установки***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Тип объекта** | **Наименование объекта** | **Проверяемая организация** |
| 1 | Теплогенерирующая энергоустановка | Центральная электрокотельная (далее - ЦЭК) | Курейская ГЭС АО «НТЭК» |

***Тепловые сети и сети горячего водоснабжения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Тип объекта** | **Наименование объекта** | **Проверяемая организация** |
| 1 | Сети теплоснабжения | Сети теплоснабжения  от ЦЭК до потребителей | Курейская ГЭС АО «НТЭК» |
| 2 | Сети горячего водоснабжения | Сети горячего водоснабжения  от ЦЭК до потребителей | Курейская ГЭС АО «НТЭК» |

***Потребители тепловой энергии***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Улица** | **№ дома** | **Наименование объекта** | **Сети подключения** | **Проверяемая организация** |
| 1 | Энергетиков | 7В | Пекарня | АО «НТЭК» | ООО «ТЭТ» |
| 2 | Сидорова | 1 | Многоквартирный дом | АО «НТЭК» | ООО «Типтур» |
| 3 | Сидорова | 2 | Многоквартирный дом | АО «НТЭК» | ООО «Типтур» |
| 4 | Сидорова | 3 | Многоквартирный дом | АО «НТЭК» | ООО «Типтур» |
| 5 | Сидорова | 3А | МКОУ «СШ № 10»  п. Светлогорск | АО «НТЭК» | МКОУ «СШ № 10»  п. Светлогорск |
| 6 | Сидорова | 4 | Многоквартирный дом | АО «НТЭК» | ООО «Типтур» |
| 7 | Энергетиков | 10 | Многоквартирный дом | АО «НТЭК» | Курейская ГЭС АО «НТЭК» |
| 8 | Энергетиков | 13Б | Оздоровительный центр | АО «НТЭК» | ООО «Интеграл» |
| 9 | Энергетиков | 16 | Светлогорская участковая больница | АО «НТЭК» | КГБУЗ «Туруханская районная больница» |
| 10 | Энергетиков | 19А | Многоквартирный дом | АО «НТЭК» | Курейская ГЭС АО «НТЭК» |
| 11 | Энергетиков | 21 | Многоквартирный дом | АО «НТЭК» | ООО «Типтур» |
| 12 | Энергетиков | 21А | МКДОУ детский сад «Аленушка» | АО «НТЭК» | МКДОУ детский сад «Аленушка»  п. Светлогорск |
| 13 | Энергетиков | 21А | Крытый бассейн | АО «НТЭК» | МКУ «Физкультурно-оздоровительный клуб» |
| 14 | Энергетиков | 21А | Многоквартирный дом | АО «НТЭК» | Совет дома |

2. Провести проверку готовности потребителей тепловой энергии в период с «26» августа по «30» августа 2024 года.

3. Провести проверку готовности теплогенерирующих установок и сетей горячего и теплового снабжения в период с «26» августа по «30» августа 2024 года.

4. В ходе проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025 годов проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и

центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении № 3](#sub_30000) к настоящим Правилам;

18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с [жилищным законодательством](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138291/5) управление многоквартирным домом.

5. В ходе проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2024-2025 годов в отношении данных организаций проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном [Законом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12177489/185) о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии [Законом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12177489/205) о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

по установке (приобретению) резервного оборудования;

по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в [абзацах втором - пятом](#sub_113152) настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

6. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 8](consultantplus://offline/ref=244653F51D738517D3C6B260E1B98EB4D570D44F51CDBF4C90DFED6DA83387BC899C882219A2DE10H511J), [13](consultantplus://offline/ref=244653F51D738517D3C6B260E1B98EB4D570D44F51CDBF4C90DFED6DA83387BC899C882219A2DE1FH51AJ), [14](consultantplus://offline/ref=244653F51D738517D3C6B260E1B98EB4D570D44F51CDBF4C90DFED6DA83387BC899C882219A2DE1FH51DJ) и [17 пункта 16](consultantplus://offline/ref=244653F51D738517D3C6B260E1B98EB4D570D44F51CDBF4C90DFED6DA83387BC899C882219A2DE1FH51EJ) Правил.

Результаты проверки оформляются [актом](consultantplus://offline/ref=244653F51D738517D3C6B260E1B98EB4D570D44F51CDBF4C90DFED6DA83387BC899C882219A2DE1EH511J) проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки по форме, утвержденной приложением 1 к Правилам.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

7. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее–Перечень) с указанием сроков их устранения.

8. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее паспорт) составляется и выдается по объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

9. Сроки выдачи паспортов: не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 октября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

10. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в [пункте 10](consultantplus://offline/ref=244653F51D738517D3C6B260E1B98EB4D570D44F51CDBF4C90DFED6DA83387BC899C882219A2DE14H51FJ) Правил, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

11. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной [пунктом 10](consultantplus://offline/ref=244653F51D738517D3C6B260E1B98EB4D570D44F51CDBF4C90DFED6DA83387BC899C882219A2DE14H51FJ) Правил, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.